

Betriebskosten / Baurechtzins
(dzt. geschätzt)
Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

AG3	m2	(Basis: AW 1.9.21)	(Basis: Vertrag Stift 3400)	(Basis HV24 14.03.23)	(Basis HV24 14.03.23)				
BAUTEIL/WHG	WNFL	vorl. Nutzwerte	Baurecht	vorl. Betriebskosten (Netto)	vorl. Reparaturrücklage	Summe (Netto)	Summe (Brutto)	Versicherung/Heizung/Strom/Internet udlg.	
TOP 1.1	76,68	89	€	227,80	213,14	26,70	467,64	488,95	variabel
TOP 1.2	49,68	55	€	140,77	131,72	16,50	288,99	302,16	variabel
TOP 1.3	53,32	50	€	127,97	119,74	15,00	262,72	274,69	variabel
TOP 1.4	55,75	56	€	143,33	134,11	16,80	294,24	307,66	variabel
TOP 1.5	52,85	53	€	135,65	126,93	15,90	278,48	291,17	variabel
TOP 1.6	48,56	51	€	130,53	122,14	15,30	267,97	280,19	variabel
TOP 1.7	51,53	58	€	148,45	138,90	17,40	304,75	318,64	variabel
TOP 1.8	49,63	54	€	138,21	129,32	16,20	283,74	296,67	variabel
TOP 2.1	45,98	55	€	140,77	131,72	16,50	288,99	302,16	variabel
TOP 2.2	50,30	52	€	133,09	124,53	15,60	273,23	285,68	variabel
TOP 2.3	47,22	58	€	148,45	138,90	17,40	304,75	318,64	variabel
TOP 2.4	46,00	47	€	120,30	112,56	14,10	246,95	258,21	variabel
TOP 2.5	50,31	50	€	127,97	119,74	15,00	262,72	274,69	variabel
TOP 2.6	52,41	50	€	127,97	119,74	15,00	262,72	274,69	variabel
TOP 2.7	46,00	49	€	125,42	117,35	14,70	257,46	269,20	variabel
TOP 2.8	50,32	53	€	135,65	126,93	15,90	278,48	291,17	variabel
TOP 2.9	47,00	50	€	127,97	119,74	15,00	262,72	274,69	variabel
PARKPLATZ 1		9	€	23,04	21,55	2,70	47,29	49,44	variabel
PARKPLATZ 2		9	€	23,04	21,55	2,70	47,29	49,44	variabel
PARKPLATZ 3		10	€	25,59	23,95	3,00	52,54	54,94	variabel
PARKPLATZ 4		9	€	23,04	21,55	2,70	47,29	49,44	variabel
PARKPLATZ 5		9	€	23,04	21,55	2,70	47,29	49,44	variabel
PARKPLATZ 6		9	€	23,04	21,55	2,70	47,29	49,44	variabel
PARKPLATZ 7		9	€	23,04	21,55	2,70	47,29	49,44	variabel
PARKPLATZ 8		9	€	23,04	21,55	2,70	47,29	49,44	variabel

zzgl. ges. MwSt.

zzgl. ges. MwSt.

inkl. gew. MwSt

Die Hochrechnung der Betriebskosten inkl. Baurechtzins basiert auf vorläufig geschätzten Nutzwerten (Basis Einschätzung HV24 Hausverwaltungs GmbH), **ohne technische Betreuung**

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Werte geschätzt sind und sich noch auf Basis der Bestandspläne nach Fertigstellung ändern können.