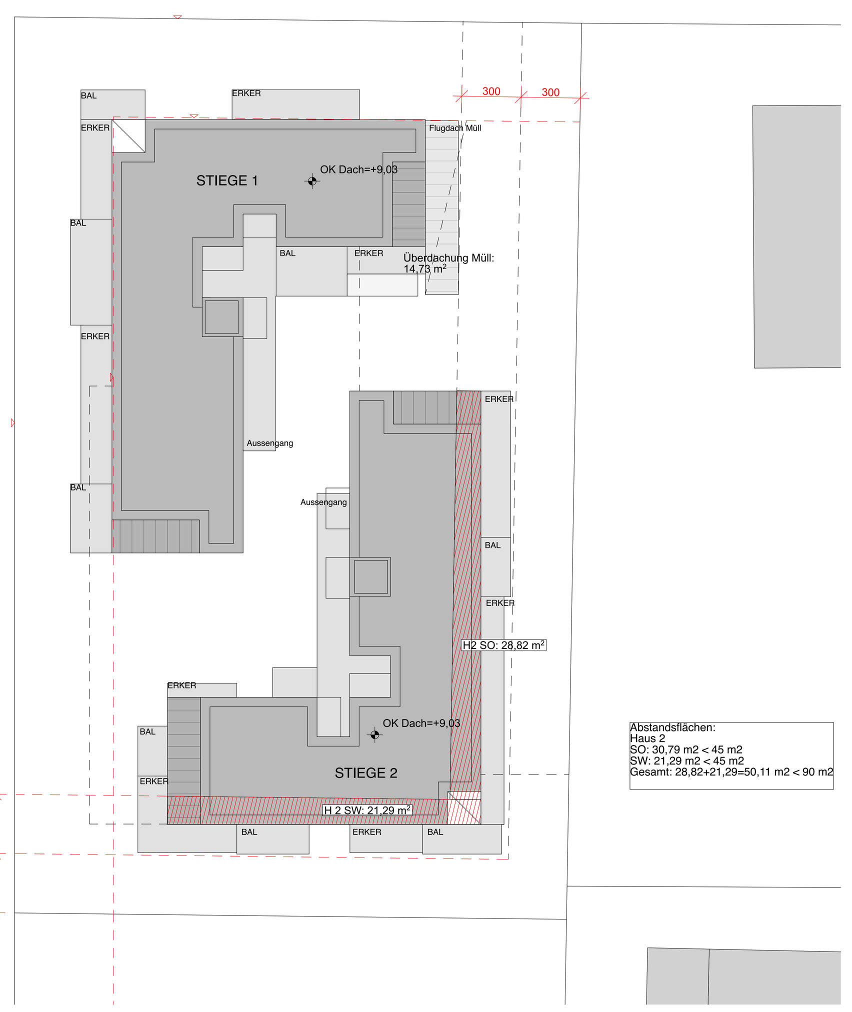


<u>Stellplatzberechnung KFZ:</u>

WGarG 2008 §50 (1):
Für je 100 m2 Wohnnutzfläche ist ein Stellplatz zu schaffen.

WNFL vorhanden: 960 m2
erforderliche Stellplätze: 9
vorhandene Stellplätze: 9

<u>Stellplatzberechnung Fahrräder:</u>

WBO § 119 (5)
Für je 30 m2 Wohnnutzfläche ist ein Stellplatz erforderlich

WNFL vorhanden: 960 m2
erforderliche STP: 32
vorhandene STP: 32

Scooter STP: freiwillig

<u>Kanaleinmüdungsgebühr:</u>

bebaute Fläche lt. Wr. KanalG §8 (5): 806,48 m2

Frontgebühr:
0,5 x Frontlänge x Einheitssatz
0,5 x (16,20+32,85) x 52,69 = 1.292,22 €

Flächengebühr:
0,5 x bebaute Fläche x Bebauungsfaktor x Einheitssatz
0,5 x 806,48 x 0,08 x 52,69 = 1.699,78 €

Kanaleinmündungsgebühr:
Frontgebühr + Flächengebühr
1.292,22 +1.699,78= 2.992,00 €

<u>Freizuhaltende Fläche des Bauplatzes nach WBO §76 (10a):</u>

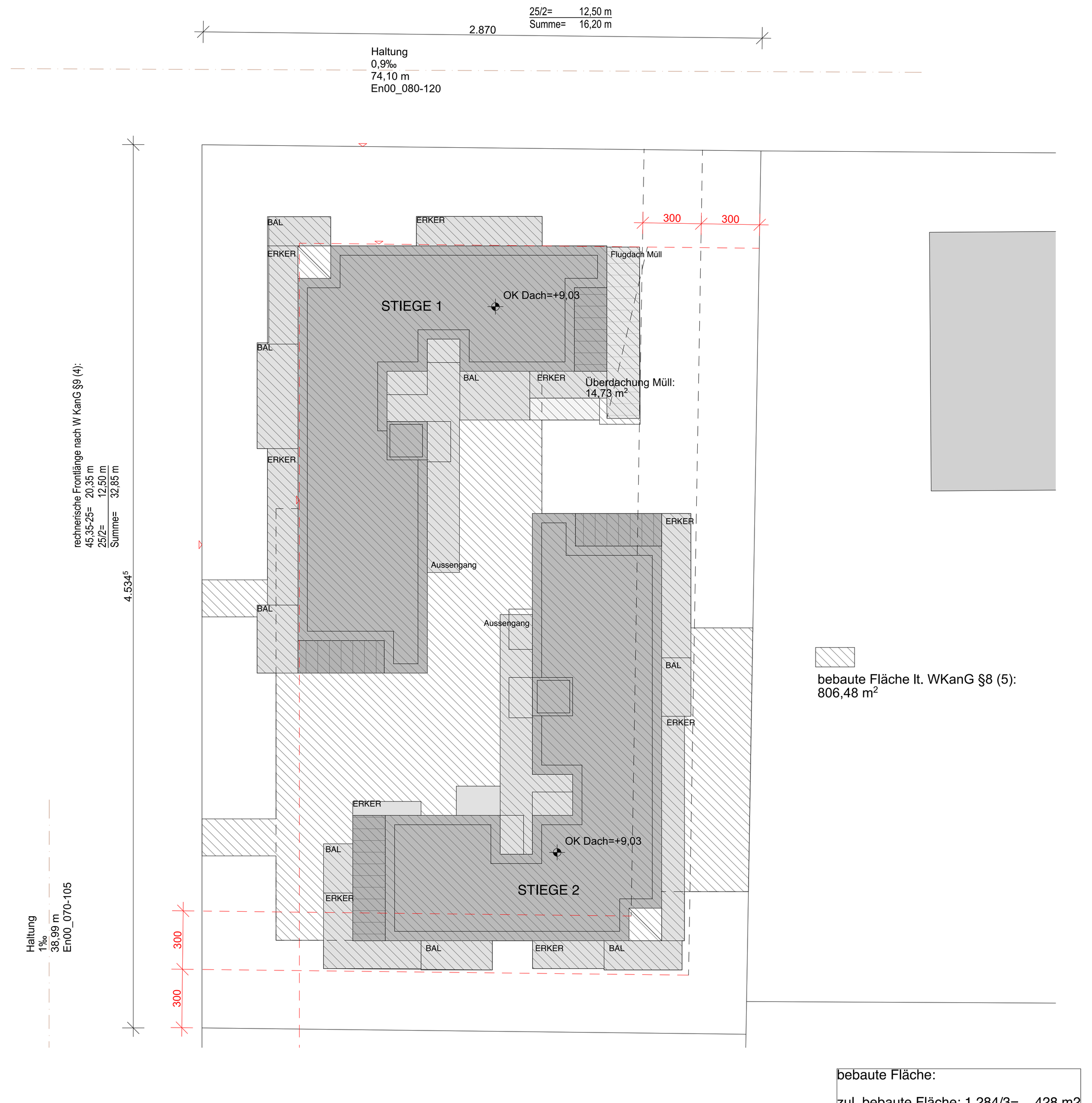
Grundstücksfläche:	1.284 m2
Berechnungsbasis:	1.284-500=784 m2
10% von 784 m2:	78 m2 erforderliche Fläche
bebaute und unterbaute Fläche:	806,50 m2
unverbaute Fläche:	477,50 m2 > 78 m2

<u>bebaute Fläche:</u>

Grundstücksfläche: lt. Geometerplan: 1.284m2

WBO §76 (10):
zulässig bebaute Fläche: 1/3 der Bauplatzfläche bzw
max bebaubare Fläche je Gebäude in BK I: 470 m2

zul. bebaute Fläche: 1.284/3 = 428 m2
vorh. bebaute Fläche: 200+200+15= 415 m2



Bauteilliste
WHA Elidagasse 26, 1220 Wien, Haus 1 und Haus 2

AW01 Außenwand ohne Schauseitenverkleidung

	Dicke
Innenputz	0,0100
POROTHERM 25-38 PLAN	0,2500
Eps F+	0,0600
Spachtelung	0,0050
Dünnputz	0,0030
Dicke gesamt	0,3280

AW02 Außenwand mit Schauseitenverkleidung

	Dicke
Innenputz	0,0100
POROTHERM 25-38 PLAN	0,2500
EPS F+	0,1200
Spachtelung	0,0050
Dünnputz	0,0030
Dicke gesamt	0,3880

AW03 Außenwand mit Schauseitenverkleidung

	Dicke
Spachtelung	0,0040
Stahlbeton (tats. Dicke lt. Statik)	0,2000
Kleber	0,0160
EPS F+	0,1600
Spachtelung	0,0050
Dünnputz	0,0030
Dicke gesamt	0,3880

DD01 Auskragung Erker Wärmestrom nach unten

	Dicke
Belag	0,0150
In Feuchträumen Dichtanstrich	0,0010
Heizestrich tats. Dicke lt. Estrichnorm	0,0650
PE Dampfbremse, Hochzug bis FBOK	0,0002
Rolljet/Trittschalldämmung	0,0300
PE Folie	0,0002
Thermotec BEPS-WD 70N rapid	0,0700
Stahlbeton - Decke (tats. Dicke lt. Statik)	0,2000
Unterseite Bauder VIP	0,0030
Bauder VIP TE Vakuum Kern	0,0300
Oberseite Bauder VIP BauderPIR	0,0170
Spachtelung	0,0050
Dünnputz	0,0030
Dicke	0,4394
Dicke gesammt	0,4394

DS01 Steildach

	Dicke
Bedachtungsmaterial	0,0300
Dachlatte	0,0200
Konterlattung tats. Höhe lt. Unterdachnorm	0,0300
Diffusionsoffene Dachbahn	0,0008
Vollschalung	0,0240
Sparren dazw. 10,7%	
ISOVER ULTIMATE Klemmfilz 89,3%	0,1600
OSB-Platte luftdicht verklebt	0,0180
Installationsebene dazw. 8%	
ISOVER ULTIMATE Klemmfilz 92%	0,1000
Gipskartonplatte	0,0150
Dicke	0,3178
Dicke gesamt	0,3978

FD01 Außendecke, Wäremestrom nach oben oberste Geschossdecke

	Dicke
Bekiesung	0,0600
Steinodur UKD Top (Schutz- u. Trennschichte)	0,0020
Abdichtung	0,0020
EPS W 25 PLUS Grunddämmung minimum i.M.25cm	0,2500
Dampfsperre	0,0100
Stahlbetondecke tats. Dicke lt. Statik	0,2000
Dicke	0,4620
Dicke gesammt	0,5240

FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben Terrasse

	Dicke
Holzlattenrost	0,0240
Unterkonstruktion	0,0300
Gummigranulatmatte 25dB Trittschallminderung	0,0030
Steinodur UKD Top (Schutz- u. Trennschichte)	0,0020
Abdichtung	0,0020
Oberseite Bauder VIP BauderPIR	0,0170
Bauder VIP TE Vakuum Kern	0,0300
Unterseite Bauder VIP	0,0030
Dampfsperre	0,0100
Voranstrich	0,0010
Stahlbetondecke tats. Dicke lt. Statik	0,2000
Dicke	0,2636
Dicke gesamt	0,3220

ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

	Dicke
Belag	0,0150
In Feuchträumen Dichtanstrich	0,0010
Heizestrich tats. Dicke lt. Estrichnorm	0,0650
PE Dampfbremse, Hochzug bis FBOK	0,0002
Rolljet/Trittschalldämmung	0,0300
PE Folie	0,0002
thermotec BEPS-WD 70N rapid	0,0700
Stahlbeton-Decke (tats. Dicke lt. Statik)	0,2000
ISOVER TOPDEC HARDLINE	0,1000
Dicke	0,4804
Dicke gesamt	0,4814

ID02 Fußboden zu sonstigem Pufferraum Müllraum (nach unten)

	Dicke
Belag	0,0150
In Feuchfräumen Dichtanstrich	0,0010
Heizestrich tats. Dicke lt. Estrichnorm	0,0650
PE Dampfbremse, Hochzug bis FBOK	0,0002
Rolljet/Trittschalldämmung	0,0300
PE Folie	0,0002
thermotec BEPS-WD 70N raüid	0,0700
Stahlbeton - Decke (tats. Divke lt. Statik)	0,2000
ISOVER TOPDEC HARDLINE	0,1000
Dicke gesamt	0,4814

IW01 Innenwand gegen Lift

	Dicke
Innenputz	0,0100
POROTHERM 25-38 Plan	0,2500
Dämmung	0,1200
Stahlbeton	0,1500
Dicke gesamt	0,5300

KD01 Decke über unkonditionierten ungedämmten Kellerabteilen

	Dicke
Belag	0,0150
In Feuchträumen Dichtanstrich f	0,0010
Heizestrich tats. Dicke lt. Estrichnorm	0,0650
PE Dampfbremse, Hochzug bis FBOK	0,0002
Rolljet/Trittschalldämmung	0,0300
PE Folie	0,0002
thermotec BEPS-WD 70N rapid	0,0700
Stahlbeton - Decke (tats. Dicke lt. Statik)	0,2000
ISOVER TOPDEC HARDLINE	0,1000
Dicke	0,4804
Dicke gesamt	0,4814

IW05 Schachtwand für Schacht TYB B

	Dicke
Gipskartonplatte 1,5cm	0,0150
UK CW-Profil dazw. Mineralwolle abgleisicher montiert	0,0750
Dicke gesamt	0,0900

EW01 Erdberührte Wand STB 25

	Dicke
Stahlbeton tats. Dicke lt. Statik	0,2500
Feuchtigkeitsabdichtung	0,0100
Perimeter Dämmung	0,1000
Noppenbahn	0,0100
Dicke gesamt	0,3700

FP01 KG Boden Garage

	Dicke
Asphalt im Mittel 10cm	0,1000
Stahlbeton lt. Stat. Erf.	0,4000
Sauberkeitsschicht	0,0500
PAE-Folie	0,0002
Rollierung	0,3000
Dicke gesamt	0,8502

EW02 Erdberührte Wand STB 18

	Dicke
Stahlbeton tats. Dicke lt. Statik	0,1800
Feuchtikeitsabdichtung	0,0100
Perimeter Dämmung	0,1000
Noppenbahn	0,0100
Dicke gesamt	0,3000

FP02 Boden Rampenabfahrt

	Dicke
Aphaltbelag, Trennfuge zu aufgehenden Mauerwerk	0,0400
Damopfsperre lt. Techn. Erfordernissen	0,0050
Stahlbeton lt. Stat. Erf.	0,3000
Sauberkeitsschicht	0,0500
PAE-Folie	0,0002
Rollierung	0,3000
Dicke gesamt	0,6952

ZD01 warme Zwischendecke L`nT,w >48db

	Dicke
Belag	0,0150
In Feuchträumen Dichtanstrich	0,0010
Heizestrich tats. Dicke lt. Estrichnorm	0,0650
PE Dampfbremse, Hochzug bis FBOK	0,0002
Rolljet/Trittschalldämmung	0,0300
PE Folie	0,0002
thermotec BEPS-WD 70N rapid	0,0700
Stahlbeton-Decke (tats. Dicke lt. Statik)	0,2000
Dicke	0,3804
Dicke gesamt	0,3814

IW03 IW10cm Ständerwand

	Dicke
GK	0,0125
Profil dazw. 10%	
Konstruktion UA Profil/Dämmung 90%	0,0750
GK	0,0125
Dicke gesamt	0,1000

IW02 Zwischenwand WHG/WHG DnT,w>55dB

	Dicke
Knauf Diamant - Hartgipsplatte	0,0125
Knauf Silentboard	0,0125
Profil dazw. ISOVER TW-LF Trennwandklemmfilz	0,0500
Luftdichte Ebene dauerhaft luftdicht verklebt und angeschlossen	0,0010
Profil dazw. ISOVER TW-LF Trennwandklemmfilz	0,0500
Knauf Silentboard	0,0125
Knauf Diamant - Hartgipsplatte	0,0125
Dicke gesamt	0,1510

IW07 IW 10cm Ständerwand (Bad)

	Dicke
GK/Feuchtraum	0,0125
GK/Feuchtraum	0,0125
Profil dazw. 10%	
Konstruktion UA Profil / Dämmung 90%	0,0500
GK/Feuchtraum	0,0125
GK/Feuchtraum	0,0125
Dicke gesamt	0,1000

IW02a Zwischenwand WHG/WHG + VSS DnT,w>55dB

	Dicke
Knauf Diamant-Hartgipsplatte	0,0125
Knauf Silentboard	0,0125
Profil dazw. ISOVER TW-KF Trennwandklemmfilz	0,0500
Luftdichte Ebene dauerhaft luftdicht verklebt und angeschlossen	0,0010
Profil dazw. ISOVER TW-KF Trennwandklemmfilz	0,0500
Knauf Silentboard	0,0125
Knauf Diamant-Hartgipsplatte	0,0125
Justierschwingbügel dazw. ISOVER TW_KF	0,0500
Trennwandklemmfilz	
GK	0,0125
Dicke gesamt	0,2135

VS 01 VS Vorsatzschale WC

	Dicke
Aquaroc 2x beplankt für Fliesen	0,0250
im Bedarfsfall ISOVER VARIO XtraSafe	0,0002
Justierschwingbügel dazw. ISOVER TW-LF	0,0750
Trennwandklemmfilz	
Dicke gesamt	0,1002

IW08 SBZ Wand WHG/WHG+VSS DnT,w >55dB

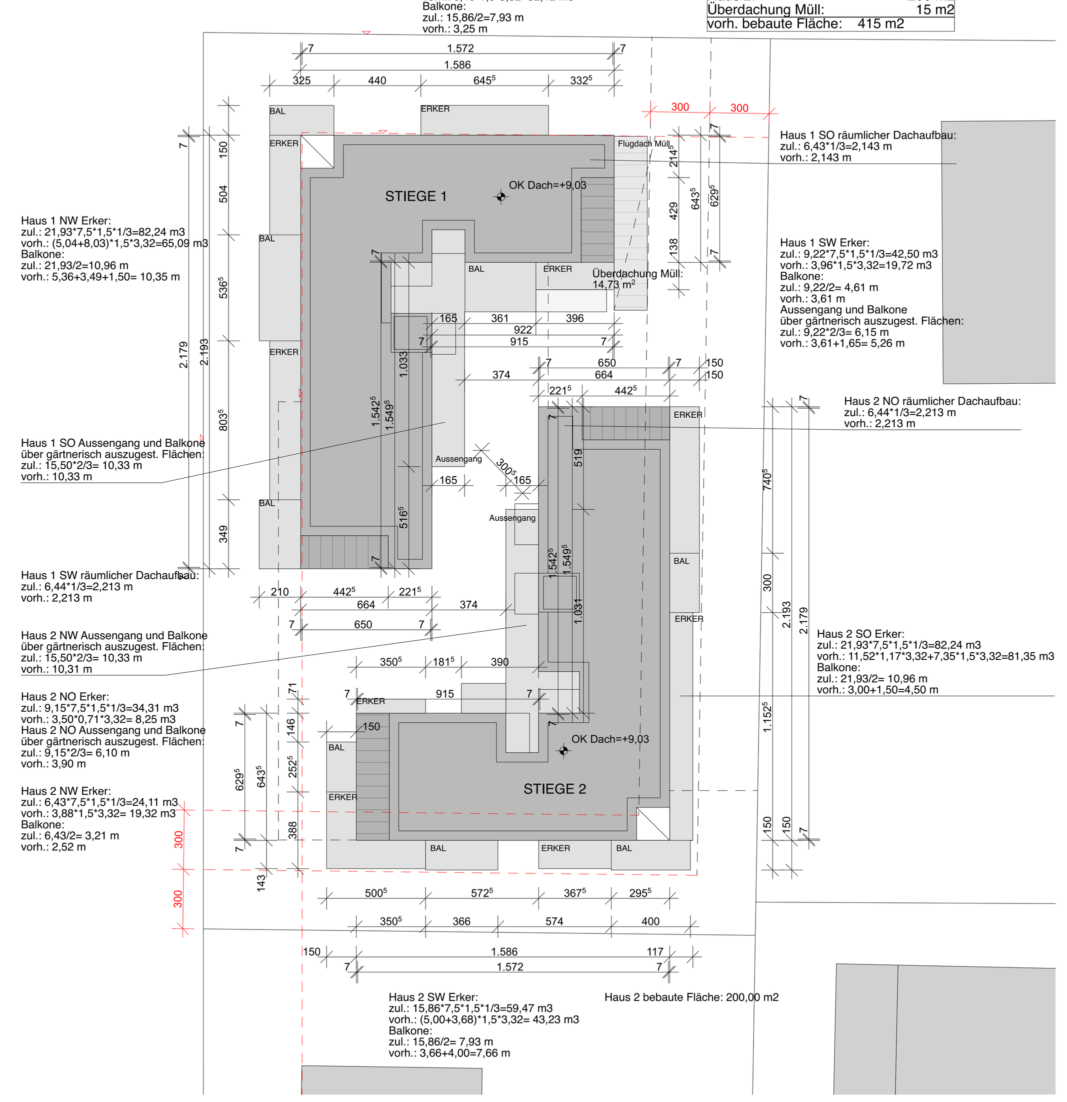
	Dicke
Innenputz	0,0150
POROTHERM 20-40 SBZ Plan (mit Beton)	0,2000
Innenputz	0,0050
Justierschwingbügel dazw. ISOVER TW-KF	0,0500
Trennwandklemmfilz	
GK	0,0150
Dicke gesamt	0,2850

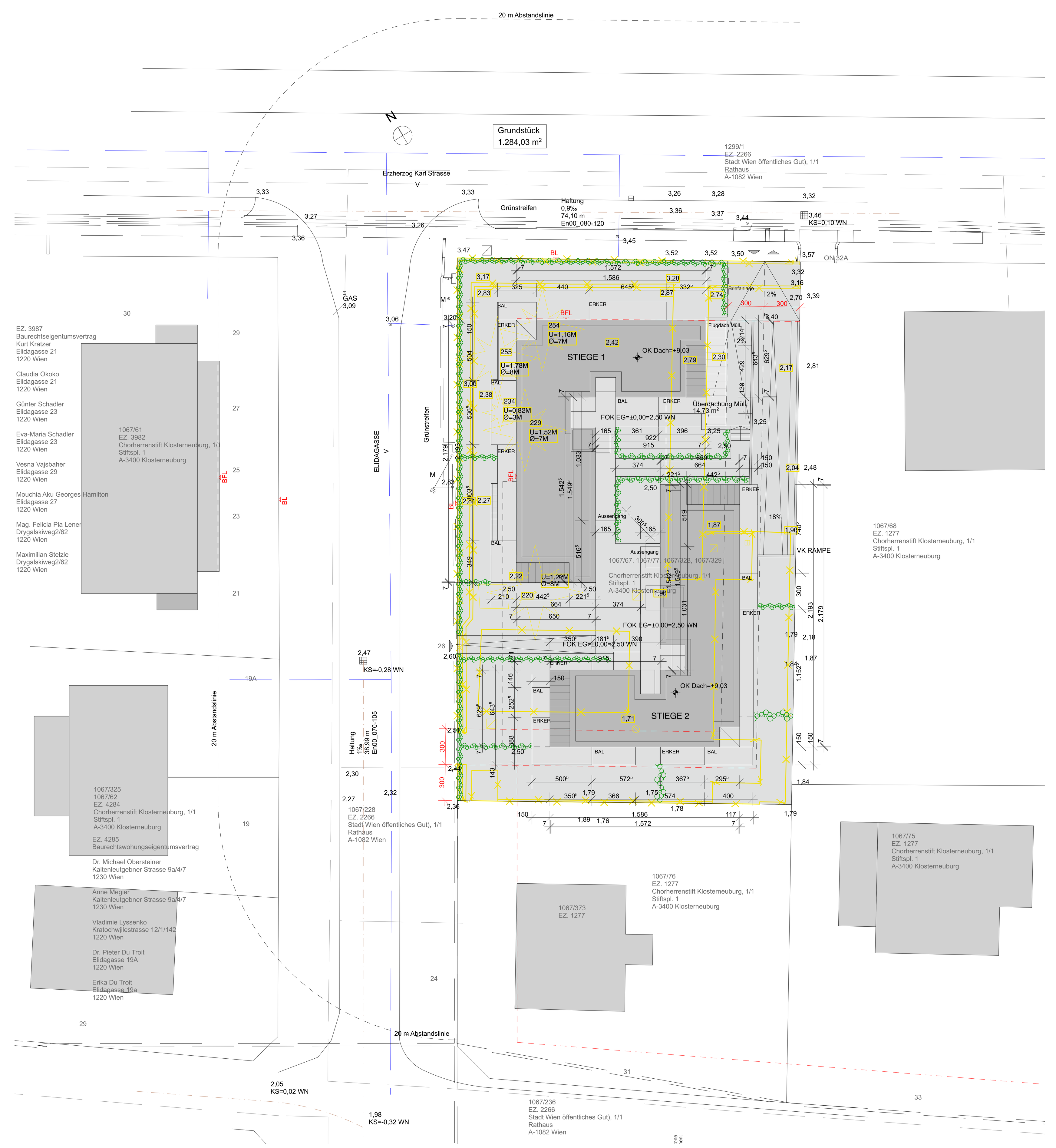
ED 01 Decke über UG Aussenbereich

Erde/Pflasterung	0,54
Perimeter Dämmung	0,05
Feuchtigkeitsabdichtung	0,01
Stahlbeton tats. Dicke lt. Statik	0,25
Dicke gesamt	0,8500

bebaute Fläche:

zul. bebaute Fläche: 1.284/3=	428 m2
vorhanden bebaute Fläche:	
Haus 1:	200 m2
Haus 2:	200 m2
Überdachung Müll:	15 m2
vorh. bebaute Fläche:	415 m2





Lageplan 1/200

Plangrundlage Lageplan:

Lageplan mit Höhen
Vermessung DI Erich Brezovsky
Barbaraheimstrasse 2/5
2230 Gänserndorf

GZ: 5765/20
12.01.2021

22, Elidagasse 26
KG: Kargan 01660
EZ: 1067//67,1067/77,
1067/328, 1067/329

Einbauten Strasse:
ZLK Abfrage vom 19.05.2021

LEGENDE:

ABKÜRZUNGEN:

AR	ABFALLROHR	RA	RAUCHABZUG
RR	REGENABFALLROHR	SZ	SCHLAFZIMMER ELTERN
NÜL	NOTÜBERLAUF	ZI XXX	KINDERZIMMER
BA	BODENABLAUF	D	DREHBESCHLAG
GV	GERUCHSVERSCHLUSS	DK	DREHKIPPBESCHLAG
AL	ABLUFT	K	KIPPBESCHLAG
ZL	ZULUFT	FIX	FIXE VERGLASUNG
LÜ	LÜFTUNG (STATISCH)	PH	PARAPETHÖHE
ML	LÜFTUNG (MECHANISCH)	RPH	ROHPARAPETHÖHE
BRE	BRANDRAUCHENTLÜFTUNG	GF	GLASFLÄCHE (LICHTEINTRITTSFLÄCHE)
BST	BRANDSCHUTZTELLERVENTIL	GL	GLASLICHTE IM TÜRBLATT
BAK	BRANDSCHUTZABSPERRKLAPPE	DL	DURCHGANGSLICHTE
POT	POTERIE	ALi	ARCHITEKTURLICHTE
DBA	DRUCKBELÜFTUNGSANLAGE	OL	OBERLICHT
WD	WÄRMEDÄMMUNG	KS	KÜHLSCHRANK
DD	DECKENDURCHBRUCH	GS	GESCHIRRSPÜLER
BD	BODENDURCHBRUCH	WM	WASCHMASCHINENANSCHLUSS
FBA	FUSSBODENAUSSPARUNG		
WDB	WANDDURCHBRUCH		
WS xx/yy	WANDSCHLITZ BREITE/TIEFE		
UZ xx/yy	UNTERZUG BREITE/HÖHE		
STUK	STURZUNTERKANTE (ÜBER FOK)		
BRA	BRANDABSCHNITT		
OK	OBERKANTE		
H	FERTIGE OBERKANTE		
RH	RAUMHÖHE		
GEL. H	GELÄNDERHÖHE		
FOK	FERTIGDECKENOBERKANTE		
RDOK	ROHDECKENOBERKANTE		
FDUK	FERTIGDECKENUNTERKANTE		
RDUK	ROHDECKENUNTERKANTE		
VK	VORDERKANTE		
FT	FERTIGTEIL		
RM	RAUCHWARNMELDER		

- Alle innenliegenden Räume werden mechanisch über Dach entlüftet.
- Treppen werden elastisch gelagert.
- Höhe Geländer und Absturzsicherungen: H=1,00 m
- Aufbauten sind mit Energieausweis abgestimmt und stimmen überein.
- Rauchwarnmelder werden in allen Aufenthaltsräumen und Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräume führen, montiert.
- Fenster Achsmasse sind die Architekturlichte.
- Türen Achsmasse sind Durchgangsmasse.
- Terrassen in Abstandsflächen: versickerungsfähig ausgeführt

LEGENDE:

BESTAND — STAHLBETON — GIPSKARTON
ABBRUCH — MAUERWERK
WÄRMEDÄMMUNG

PROJEKT NULL: ±0,00 = 2,50 WN

02.1 LAGEPLAN, BERECHNUNGEN

E I N R E I C H U N G

BAUVORHABEN
ELI

ELIDAGASSE 26
1220 WIEN

KAT. GEM.: 01660 Kagran
GST: 1067/67,1067/77, 1067/328, 1067/329
EZ: 4642

BAUWERBER
ELIDAGASSE 26
ERRICHTUNGS GMBH

ERZHERZOG KARL STRASSE 25/1
1220 WIEN

GRUNDEIGENTÜMER

CHORHERRNSTIFT KLOSTERNEUBURG

STIFTSPLATZ 1
3400 KLOSTERNEUBURG

BEHÖRDE

PLANVERFASSER

KURZ ARCHITEKTEN ZTGmbH
PFARRGASSE 4/7
2500 BADEN

BAUFÜHRER

WIRD VOR BAUBEGINN BEKANNTGEGEBEN

PLANINHALT:	MASSSTAB:	PLANNUMMER:
LAGEPLAN, BERECHNUNGEN		02.1

PLANDATUM:	20.09.2021	DATEI: ELI 210930 v1.pln		FREIGABE:
AUSGABEDATUM:	01.10.2021			PARIE A B C D E
PLANGRÖSSE:	135 x 91 CM	GEZEICHNET:	WK	